

阪急阪神不動産 高槻営業所 不動産の購入・売却はお任せください！

売却をご検討中の売主様はご連絡ください。
フリーダイヤル:0120-8984-43

グランソレイユ島一丁目 全4区画

3号地 土地価格

2949.75 万円



土地面積：130.04㎡（約39.3坪）

4号地 土地価格

2949.75 万円



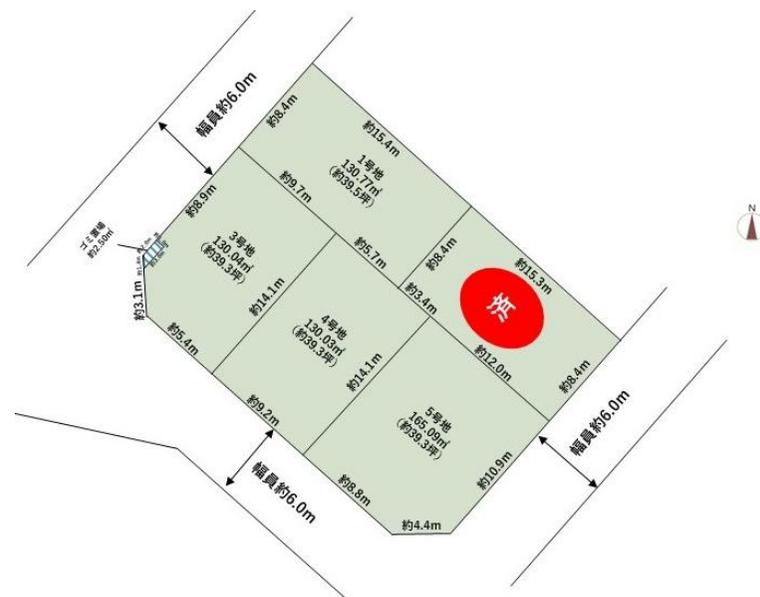
土地面積：130.03㎡（約39.3坪）

- 建築条件付き 自由設計
- 長期優良認定住宅
- 前面道路幅員約6.0m

【3号地 参考プラン】

1階50.22㎡ 2階40.50㎡ 合計90.72㎡
 建物価格：23,958,000円（税込）
 土地価格：29,497,500円
 建物＋土地：53,455,500円（税込）

【区画割図】



【設備・仕様】

- ◆ アイランドキッチン（タッチレス水栓、深型食洗器）
- ◆ 浴室1616サイズ、16V浴室テレビ
- ◆ トイレ2か所（1階トイレ アラウーノZ160、手洗い有）
- ◆ ECOジョーズ・セコムホームセキュリティ付き
- ◆ 外壁ALCヘーベルパワーボード

●所在地／茨木市島一丁目 ●交通／大阪モノレール「沢良宜」駅 徒歩約19分 ●土地面積／3号地 公簿130.04㎡（約39.3坪）4号地 公簿130.03㎡（約39.3坪）
 ●道路／北西側公道幅員約6.0m 南西側公道幅員約6.0m 南東側公道幅員約6.0m ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●土地権利／所有権
 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●現況／更地 ●開発検査済番号：茨審第1807号 ●引渡し／相談 ●取引態様／仲介



阪急阪神不動産 高槻営業所

0120-8984-43

〒569-0071 高槻市城北町2丁目1番18号 エミル高槻1階
 阪急阪神不動産株式会社
 定休日/水曜日・木曜日 営業時間/午前9時30分～午後6時
 TEL.072-675-8984 FAX.072-675-8980
 URL <https://chukai.8984.jp>



●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承願います。●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承のうえ、現地案内の際にお確かめください。