

長岡京市梅が丘三丁目 土地

阪急京都線
長岡天神 駅 徒歩約 15分

価格 **3,680** 万円
坪単価 91.6 万円

阪急電鉄元分譲地 梅が丘住宅

現況更地

北東角地

建築条件無し

店舗・事務所用地としても
オススメです♪

- 建築条件はございません。
お好きなハウスメーカー、工務店で建築可能です！
- 前面道路幅員 北側約14.2m×東側約8.0m
- 阪急京都線「長岡天神」駅まで徒歩約15分
- 阪急「梅ヶ丘」バス停まで徒歩約1分



土地

■住所	長岡京市梅が丘3丁目51-1		
■面積	公簿	132.84 ㎡	(約 40.1 坪)
■道路	北側公道幅員約14.2m/東側公道幅員約8.0m		
■私道負担	無		
■セツバック	不要		
■地勢	平坦	■地目	宅地
■位置指定	無	■土地権利	所有権

制限

■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■建ぺい率	70%	■容積率	200%
■都市計画	市街化区域	■建築条件	無
■高度地区	第一種高度地区	■防火地区	準防火地域
■宅造規制	無	■風致地区	無
■区画整理	無	■国土法	不要

設備・条件

■水道	公営	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水		
■現況	更地	■引渡	相談

備考

※建ぺい率は角地緩和適用による
※売主は本物件に関する契約不適合責任を負いません。
※地中埋設物：敷地南東付近に約1.5m四方の子ども用プール、南西付近に庭石が埋設されている可能性があります。

Life Information

- ◇ 梅が丘西公園／約50m
- ◇ 長岡天満宮／約650m
- ◇ 長岡京海印寺郵便局／約150m
- ◇ デイリーヤマザキ長岡京友岡店／約760m

記載内容確認/2025年4月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL: 075-955-7481
FAX: 075-955-7482

定休日: 水曜・木曜
営業時間: 9:30～18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
×	×	×

検印	担当
倉	安井

取引態様
専任
報酬
分かれ