

ヴェレーナ京都西向日  
519号

専有面積(壁芯)/ 70.94 m<sup>2</sup> 3LDK

阪急京都線「西向日」駅  
まで徒歩約17分

価格 2,880 万円

# ヴェレーナ京都西向日 5階部分

阪急阪神  
仲介

2ウェイアクセス 2沿線2駅利用可  
■JR東海道本線「長岡京」駅徒歩約21分

■阪急京都線「西向日」駅徒歩約17分  
■阪急バス「池ノ尻」停徒歩約1分



- 集会所兼キッズルーム、パーティールーム、宅配ボックスあり
- フルフラット・アウトポール設計
- ペット飼育可(但し、規約による制限あり)ペット足洗い場設置
- エントランスの前が阪急バス「池ノ尻」停です
- 駐車場あり(専有部分一住戸につき一区画使用可、サイズ制限あり)



■専有面積:70.94m<sup>2</sup>  
■バルコニー面積:10.90m<sup>2</sup>

物件概要

■所在地	向日市上植野町落堀1番地1		
■土地権利形態	所有権		
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
■所在階	5階部分	■総戸数	145戸
■専有面積	70.94m <sup>2</sup>	■バルコニー面積	10.90m <sup>2</sup>
■間取り	3LDK		
■建築	2008年(平成20年)9月		
■分譲会社	日綜不動産株式会社		
■施工会社	大末建設株式会社		
■管理会社	関電コミュニティ株式会社		
■管理形態	全部委託(日勤)		
■管理費	14,610円/月	■修繕積立金	3,830円/月
■月額合計	18,440円/月		
■駐車場	有	■バイク置場	有
■駐輪場	有	■ペット	可(規約による制限あり)
■土地面積	5,615.35m <sup>2</sup>		
■用途地域	第一種住居地域・準住居地域		
■土地共有持分	7,094 / 1,080,296		
■現況	空室	■引渡し	相談
■建物状況調査について	下記に記載		
■備考			

●建物状況調査について  
購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意します。  
●売主の本物件に関する契約不適合責任、付帯設備の修補義務は免責。  
●内見をご希望の際には担当者まで連絡をお願いいたします。

記載内容確認/2025年3月  
■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
■売却済の場合はご容赦ください。  
■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**阪急阪神不動産株式会社**  
 長岡営業所  
 〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号  
 TEL: 075-955-7481  
 FAX: 075-955-7482

定休日: 水曜・木曜  
営業時間: 9:30~18:00

阪急阪神  
仲介

※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
×	×	×

検印	担当
谷口	源田

取引態様
専任
報酬
分かれ