

長岡京市うぐいす台151番10 建築条件なし土地

阪急電鉄 京都線

「長岡天神」駅 徒歩約20分

「長岡天神」駅 バス約8分・「薬師堂」バス停 徒歩約5分

価格 **5,080** 万円  
坪単価 70.65 万円

♪ 解体更地渡し

♪ 建築条件なし

好きなハウスメーカーで建築出来ます

■長岡天神駅 徒歩約20分

又は

長岡天神駅 バス約8分

「薬師堂」バス停 徒歩約5分

■間口約14.3m

■南側 公道 約4.8mに面す

■整形地



土地

■住所	長岡京市うぐいす台151番10		
■面積	公簿	237.71 m <sup>2</sup>	(約 71.9 坪)
■道路	公道	南側	約4.8m
■私道負担	無	別途	-----m <sup>2</sup>
■セットバック	不要		
■地勢	平坦	■地目	宅地
■位置指定	無	■土地権利	所有権

制限

■用途地域	第一種低層住居専用地域		
■建ぺい率	40%	■容積率	60%
■都市計画	市街化区域	■建築条件	無
■高度地区	指定なし	■防火地区	建築基準法第22条指定区域
■宅造規制	無	■風致地区	無
■区画整理	無	■国土法	不要

設備・条件

■水道	公営	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水		
■現況	古家有	■引渡	相談

備考

- 現況面積は約237.67m<sup>2</sup>です（現況仮測量図有）。
- 売主は一切の不適合責任を免責とします。
- 現況建物の内容  
構造：木造瓦葺平家建 床面積：66.97m<sup>2</sup>  
建築年月 昭和39年8月

記載内容確認/2025年2月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具・調度品

Life Information

- ◇ ファミリーマート今里彦林店/約470m
- ◇ ローソン長岡京今里店/約670m
- ◇ ウェルシア長岡京今里店/約680m
- ◇ ケアズドラッグ 長岡今里店/約470m
- ◇ 長岡今里郵便局/約430m
- ◇ ファミリーマート今里二丁目店/約670m



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社  
長岡営業所 TEL: 075-955-7481 FAX: 075-955-7482  
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日：水曜・木曜  
営業時間：9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
x	x	x

検印	担当

取引態様
媒介
報酬
分かれ