

グリーンエクセル水無瀬

専有面積/(壁芯) 87.76 m² 3LDK

JR京都線
島本 駅 徒歩約12分
阪急京都線 水無瀬駅 徒歩17分

価格 1980 万円



- 三方角部屋(西・北・東)
- 専有面積87.76㎡(LDK約17.5帖)
- 空室につき即ご入居可能
- 周辺は閑静な住宅エリア



物件概要

■所在地	三島郡島本町東大寺3丁目80-2		
■土地権利形態	所有権		
■構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建 地下階		
■所在階	2階部分	■総戸数	24戸
■専有面積	87.76㎡(壁芯)	■バルコニー面積	12.37㎡
■サービスバルコニー面積	㎡		
■ルーフバルコニー面積	㎡		
■間取り	3LDK		
■建築	1992年(平成04年)3月		
■分譲会社	柴田土地建物株式会社		
■施工会社	株式会社小林工務店		
■管理会社	株式会社東急コミュニティー		
■管理形態	全部委託(巡回)		
■管理費	11,000円/月	■修繕積立金	13,950円/月
■月額合計	24,950円/月		
■駐車場	空無(10,000円/月)		
■駐輪場	有	■バイク置場	有
■ペット	不可		
■土地面積	2,270.37㎡		
■用途地域	第一種中高層住居専用地域		
■土地共有持分	8,776 / 220,587		
■現況	空室	■引渡し	即時
■建物状況調査について	下記参照		
■備考	鍵は当社にございます。		

※売主は本物件に関する契約不適合責任および設備の修補責任を負いません。

※建物状況調査について：購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意します。

- 記載内容確認/2024年12月 (写真撮影2024年12月)
- 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
- 売却済の場合はご容赦ください。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所 TEL: 0120-23-8955 FAX: 075-955-7482
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日: 水曜・木曜
営業時間: 9時30分~18時



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
○	×	×

検印	担当
谷口	金山

取引態様
専任
報酬
分かれ