

向日市上植野町南開 中古戸建 建物面積： 83.43 m<sup>2</sup> 4DK

阪急京都線 西向日 駅 徒歩約2分

価格 3,280 万円

(向日市上植野町南開40番37)

阪急阪神 仲介

■阪急京都線「西向日」駅徒歩約2分 ■前面道路幅員約6m ■4DK+屋根裏収納  
■周辺は第一種低層住居専用地域の区画の整った閑静な住環境です



■土地:81.42m<sup>2</sup>(約24.62坪)  
■建物:83.43m<sup>2</sup>(約25.23坪)  
■4DK ■1998年11月建築  
■カーポート付駐車スペースあり  
■現況空家(鍵弊社にございます)

■西側前面道路幅員約6mにて、開放感を感じる立地です  
■周辺は自動車の交通量が少ない、静かな住環境です。  
■屋根裏収納あり  
■東側、西側二面バルコニーにて通風、日当たり良好です  
■1階和室6帖に掘りごたつございます



物件概要

■土地面積(公簿)	81.42m <sup>2</sup> (約24.62坪)	■土地権利	所有権
■私道負担	無	■地勢	平坦
■セツバック	無	■地目	宅地
■道路	公道 西側約6m私道	■位置指定	有
■建物構造	木造2階建	■面積(公簿)	1階:42.93m <sup>2</sup> 2階:40.50m <sup>2</sup> 合計:83.43m <sup>2</sup>
■間取り	4DK	■駐車場	有
■用途地域	第一種低層住居専用地域	■都市計画	無
■建蔽率	60%	■容積率	100%
■建築	1998年(平成10年)11月	■その他	
■水道	公営	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水	■現況	空家
■引渡し	相談	■建物状況調査実施の有無	無
■備考			

※建物状況調査について：購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意する。  
※売主の契約不適合責任免責  
※売主の付帯設備の修補義務免責

記載内容確認/2025年1月

- 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
- 売却済の場合はご容赦ください。
- 写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。
- 内見希望の際は担当者まで連絡をお願いいたします。



現地外観



1階和室6帖



2階西側和室6帖からの眺望



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 阪急阪神不動産株式会社 TEL: 075-955-7481  
 長岡営業所 FAX: 075-955-7482  
 〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日:水曜・木曜  
営業時間:9:30~18:00

阪急阪神 仲介

※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
x	x	x

検印	担当	取引態様
谷	瀧	媒介
		報酬
		分かれ