

ジオ・コスモ上牧駅前
ブリリアントコート

専有面積/(壁芯) 76.50 m² 3LDK
+WIC

阪急京都線 上牧 駅 徒歩約2分
JR京都線 徒歩約14分
価格 3,980 万円 (税込)



物件概要

- 所在地 高槻市神内2丁目12-32 【204号】
- 土地権利形態 所有権
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 所在階 2階部分 ■総戸数 56戸
- 専有面積 76.50m² ■バルコニー面積 13.20m²
- 玄関ポーチ面積 7.15m²
- トランクルーム面積 0.60m² (専有面積に含む)
- 間取り 3LDK+WIC
- 建築 2006年(平成18年)1月
- 分譲会社 阪急不動産・リクルートコスモス
- 施工会社 浅沼組
- 管理会社 阪急阪神ハウジングサポート
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 管理費 10,400円/月 ■修繕積立金 16,830円/月
- 月額合計 27,230円/月
- 駐車場 有(敷地内) 2,500円/月~8,000円/月
- 駐輪場 有 ■バイク置場 有
- ペット 可(規約による制限あり)
- 土地面積 2,353.19m²
- 用途地域 第一種住居地域
- 土地共有持分 7,650 / 447,257
- 現況 空家 ■引渡し 即時
- 建物状況調査について 不可
- 備考

- 当社元分譲マンション「ジオ」
- 2006年(平成18年)建築「管理状態良好」
- 門扉付きの玄関ポーチ
- バルコニーは広々奥行き約2m
- リビングダイニング・洋室の天井高約2.7m
- ペット飼育可能(一住戸2匹まで可能)※規約有
- 阪急京都線「上牧」駅まで徒歩約2分
- 目の前がフレスコ・サンドラッグ

※建物状況調査について：購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意します。

2024年7月フルリノベーション済



記載内容確認/2024年12月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ■売却済の場合はご容赦ください。

免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所 TEL: 075-955-7481 FAX: 075-955-7482
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日：水曜・木曜
営業時間：9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
×	×	×

検印	担当

取引態様
媒介
報酬
分かれ

