

現況更地

北東角地

- 区画の整った閑静な住宅地
- 土地約64.5坪
- 建築条件付土地ではありません。
お好きな工務店、ハウスメーカー等で建築可能です！



現地写真（北東側）



現地写真（東側）



土地

■住所	長岡京市河陽が丘1丁目12-12		
■面積	公簿	213.35 m ²	(約 64.5 坪)
■道路	公道		
■私道負担	無		
■セットバック	不要		
■地勢	高台	■地目	宅地
■位置指定	無	■土地権利	所有権

制限

■用途地域	第一種低層住居専用地域		
■建ぺい率	40%	■容積率	60%
■都市計画	市街化区域	■建築条件	無
■高度地区	無	■防火地区	建築基準法第22条指定区域
■宅造規制	有	■風致地区	無
■区画整理	無	■国土法	不要

設備・条件

■水道	公営	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水		
■現況	更地	■引渡	相談

備考

- 現況測量面積：215.32㎡（約65.1坪）
- 宅地造成工事規制区域、近畿圏近郊整備区域、西山・山麓景観区域、土砂災害警戒区域（土石流）

記載内容確認/2025年2月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL：075-955-7481
FAX：075-955-7482

定休日：水曜・木曜
営業時間：9:30～18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
x	x	x

検印	担当
谷	安井

取引態様
専任
報酬
分かれ