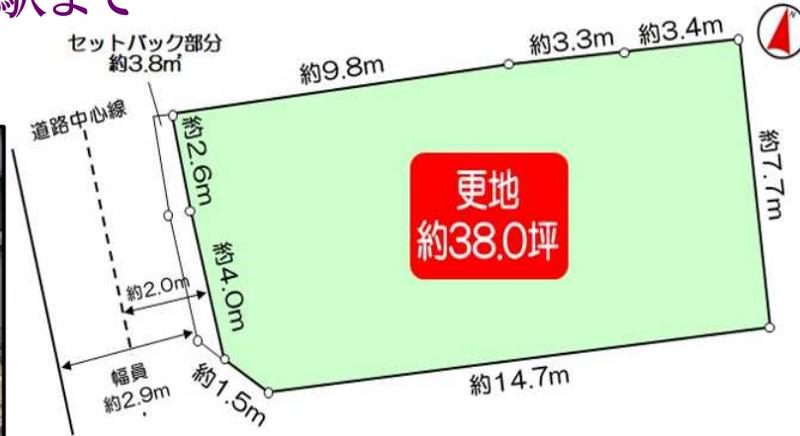


【売却不動産案内書】 土地

所在地 京都市西京区松尾上ノ山町16-5

交通 阪急嵐山線 上桂 駅 価格 3,080 万円
徒歩約 10分 坪単価 81.0万円

阪急嵐山線「上桂」駅まで
徒歩約10分



■ 土地約38坪

建築条件付き売土地ではございません。
好きなハウスメーカー、工務店で建築いただけます。

- スギ薬局上桂山田口店まで約540m
- 京都中央信用金庫上桂支店まで約580m
- マルシェ上桂まで約630m
- 京都松尾郵便局まで約640m
- グルメシティ上桂店まで約740m
- 京都桂病院まで約960m
- 西京区役所まで約990m

この売却不動産案内書の図面は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地	面積	公簿	125.69 m ² (約 38.0 坪)	
	私道負担	—		
	セットバック	3.86m ²		
	道路	西側 約2.9m 公道		
位置指定	無	土地権利	所有権	
地目	宅地	地勢	平坦	

用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
都市計画	市街化区域	建築条件	無
高度地区	10m高度地区	防火地区	法22条
宅造規制	有	風致地区	—
区画整理	—	国土法	—

景観法 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 宅地造成等規制法 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律

設備・条件	水道	公営	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	雑排水	公共下水

現況	更地
引渡	相談

備考	※セットバック相当分は敷地と分筆されており売買対象です。
----	------------------------------

免許番号／国土交通大臣(16)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



阪急阪神不動産株式会社

長岡営業所

〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL: 075-955-7481
FAX: 075-955-7482



取引態
報償形
能
担 当

専任媒介
分かれ
安井