

長岡京市長岡一丁目 戸建

建物面積/ 76.39 m² 3SLDK

阪急京都線 長岡天神 駅 徒歩約6分 価格 3,680 万円

所在： 長岡京市長岡1丁目10-14

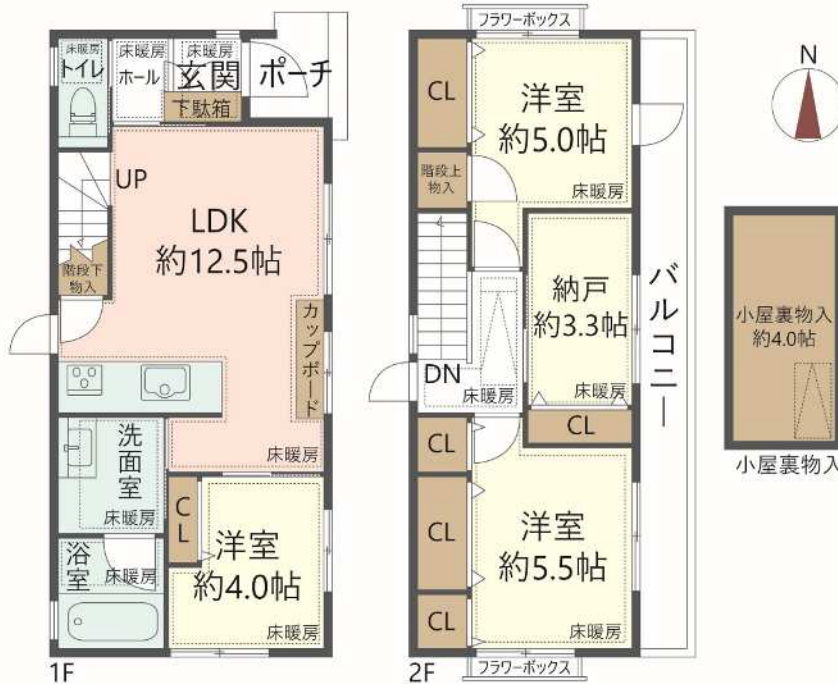
一条工務店施工のお家
全室床暖房（階段、収納部分除く）
太陽光発電システム



- 北東角地
- 阪急「長岡天神」駅まで徒歩約6分
- JR「長岡京」駅まで徒歩約16分
- 2014年8月建築
- 軽自動車駐車可（サイズ制限あり）

物件概要

■土地面積	66.84 m ² (約20.2坪)	■土地権利	所有権	
■私道負担	無	■地勢	平坦	
■セツバック	不要	■地目	宅地	
■道路	東側公道幅員約4.0m 北側公道幅員約3.8m※			
■位置指定	無			
■建物構造	木造2階建			
■面積	1階 41.61m ² 2階 34.78m ²	合計	76.39m ²	
■間取り	3SLDK		■駐車場	有
■用途地域	第一種住居地域		■都市計画	
■建蔽率	60%		■容積率	200%
■建築	2014年（平成26年）8月			
■その他				
■水道	公営	■ガス	都市ガス	
■下水	公共下水			
■現況	居住中	■引渡し	相談	
■建物状況調査実施の有無	無	備考参照		
■備考				



※売主は本物件に関する設備の補修責任を負いません。
 ※建物状況調査について：購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意する。
 ※対象不動産北側道路は42条1項1号道路（幅員4.0m）となっていますが、現況は4m未満です（調査中）。

Life Information

- ◇ セブンイレブン 長岡京セブン通り店 / 約310m
- ◇ リバティ長岡店 / 約370m
- ◇ スギドラッグ 長岡天神店 / 約390m
- ◇ 西友 長岡店 / 約530m

記載内容確認/2025年1月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
 ■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 阪急阪神不動産株式会社
 長岡営業所
 〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号
 TEL：075-955-7481
 FAX：075-955-7482

定休日：水曜・木曜
 営業時間：9:30～18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
×	×	×

検印	担当

取引態様
専任
報酬
分かれ