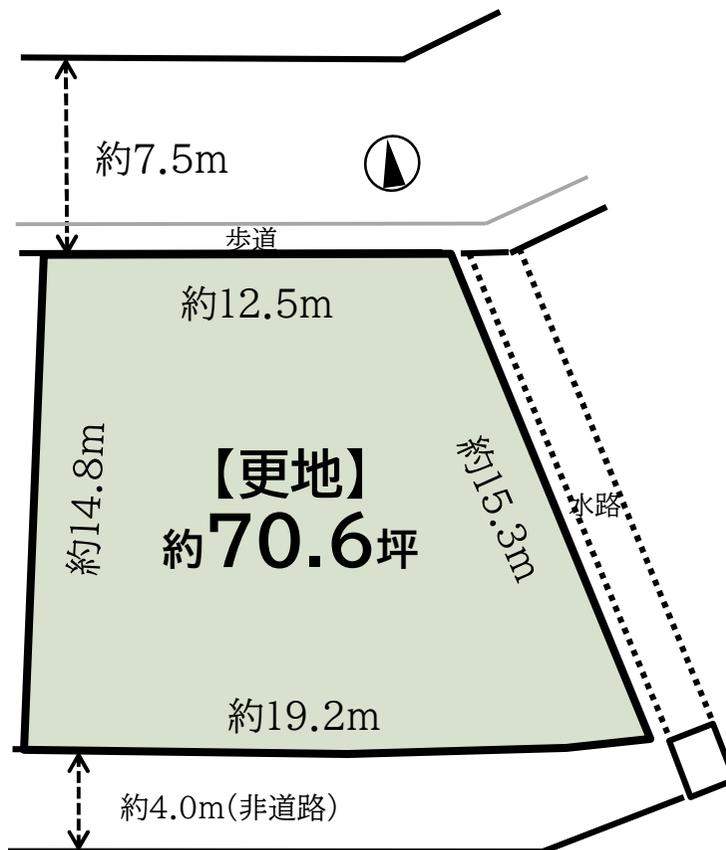


長岡京市 高台西

(阪急元分譲地(高台西住宅))

土地約233.48㎡【約70.6坪】

- 区画の整った閑静な住宅エリア
- 前面道路幅員約7.5m【歩道含】



土地	長岡京市高台西7-13		
■住所	長岡京市高台西7-13		
■面積	公簿	233.48 ㎡	(約 70.6 坪)
■道路	公道	北側幅員約7.5m	
■私道負担	無		
■セツバック	不要		
■地勢	ひな段	■地目	宅地
■位置指定	無	■土地権利	所有権
制限	制限		
■用途地域	第一種低層住居専用地域		
■建ぺい率	50%	■容積率	80%
■都市計画	市街化区域	■建築条件	無
■高度地区	無	■防火地区	建築基準法第22条指定区域
■宅造規制	有	■風致地区	無
■区画整理	無	■国土法	不要
設備・条件	設備・条件		
■水道	公営水道	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水		
■現況	古家あり	■引渡	相談
備考	□高台西住宅地区建築協定 □土砂災害警戒区域		

■上記土地面積に擁壁部分の面積約31.95㎡含む

◇建築条件なし◇
○お好きなメーカーでご建築頂けます○

■記載内容確認/2024年10月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
■売却済の場合はご容赦ください。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
阪急阪神不動産株式会社
 長岡営業所 TEL: 075-955-7481 FAX: 075-955-7482
 〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日: 水曜・木曜
営業時間: 9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
不可	不可	不可

検印	担当
谷	金

取引態様
一般媒介
報酬
分かれ