

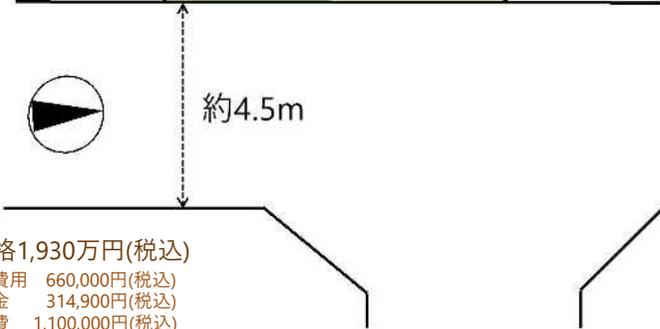
三島郡島本町水無瀬1丁目8-8 ④号地

阪急京都線
「水無瀬」駅 徒歩約 5分
JR京都線「島本」駅 徒歩9分

価格 **3,480** 万円
坪単価 96.7 万円



2024年9月撮影(現地)



土地

■住所	三島郡島本町水無瀬1丁目8-8 ④号地		
■面積	公簿 119.01 m ² (約 36.0 坪)		
■道路	幅員約4.5m		
■私道負担	無		
■セツバック	不要		
■地勢	平坦	■地目	宅地
■位置指定	無	■土地権利	所有権
制限			
■用途地域	第一種低層住居専用地域	■容積率	100%
■建ぺい率	50%	■建築条件	有
■都市計画	市街化区域	■防火地区	建築基準法第22条指定区域
■高度地区	第1種高度地区	■風致地区	無
■宅造規制	有	■国土法	不要
■区画整理	無	設備・条件	
■水道	公営	■ガス	都市ガス
■下水	公共下水	■現況	更地
■引渡	相談	備考	

【建築条件付売土地】

土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主または売主の指定する業者と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。万一、この期間内に請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて返還となります。

◇全2区画◇2WAYアクセス阪急京都線「水無瀬」駅徒歩5分・JR京都線「島本」駅徒歩9分◇平坦な整形地◇低層住居エリアの閑静な住宅地(阪急元分譲地)◇徒歩圏内にスーパー・コンビニ多数

記載内容確認/2024年9月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具・車は販売価格に含まれません。

免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所 TEL:075-955-7481 FAX: 075-955-7482
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

定休日: 水曜・木曜
営業時間: 9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
x	x	x

検印	担当
谷	山

取引態様
一般媒介
報酬
分かれ