

長岡天神ハイツ14棟

専有面積/ 54.70 m² 2LDK
(壁芯)

阪急京都線
長岡天神 駅 徒歩約 10分 価格 1,480 万円

1階部分 専用庭付のお部屋

- 阪急京都線「長岡天神」駅まで徒歩約10分
- 南向きバルコニーにつき、日当たり良好
- バルコニーに物置（トランクルーム）がございます。
- 各居室に収納あり



物件概要

- 所在地 長岡京市八条が丘2丁目
- 土地権利形態 所有権
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 所在階 1階部分 ■ 総戸数 40戸
- 専有面積(壁芯) 54.70m² ■ バルコニー面積 約 5.72m²
- サービスバルコニー面積 -m²
- ルーフバルコニー面積 -m²
- 間取り 2LDK
- 建築 1970年(昭和45年)10月
- 分譲会社 有楽土地株式会社
- 施工会社 大成プレハブ株式会社
- 管理会社 互光建物管理株式会社
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 管理費 6,800円/月 ■ 修繕積立金 7,700円/月
- 月額合計 14,500円/月
- 駐車場 有(8,000円/月)
- 駐輪場 有 ■ バイク置場 有
- ペット 不可
- 土地面積 2,429.26m²(3筆合計)
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 土地共有持分 / ■ 下記参照
- 現況 空室 ■ 引渡し 相談
- 建物状況調査について 下記参照
- 備考
- 土地共有持分内訳 ・二丁目4番:40分の1 ・一丁目7番:467分の1 ・二丁目14番:467分の1
- 建物状況調査について
購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意します。
- 売主は契約不適合責任、設備の修復義務を負いません。
- 自治会費:2,000円/年

記載内容確認/2024年4月 ■ 図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
■ 売却済の場合はご容赦ください。■ 写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。

Life Information

- ◇ 西友 長岡店 / 約460m
- ◇ りそな銀行 長岡天神支店 / 約540m
- ◇ パティ長岡店 / 約470m
- ◇ 長岡京市立図書館 / 約490m



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL: 075-955-7481
FAX: 075-955-7482

定休日: 水曜・木曜
営業時間: 9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

| 広告 | | |
|------|------|-----|
| 自社HP | ポータル | チラシ |
| × | × | × |

| 検印 | 担当 |
|----|----|
| 谷 | 安井 |

| 取引態様 |
|------|
| 専任 |
| 報酬 |
| 分かれ |