

所在地	長岡京市河陽が丘二丁目	交通	阪急京都線	長岡天神 駅	価格	2,970 万円	非課税
			バス約8分「美竹台住宅前」停車徒歩約5分				

- 「美竹台住宅前」バス停まで徒歩約5分
- 阪急京都線「長岡天神駅」までバス乗車約8分

阪急電鉄元分譲地 【美竹台住宅】内

- 前面道路との高低差はございません
- 南庭（ひな壇）につき日当たり、眺望良好です
- 各居室7帖以上の4LDK
- LDKは吹抜のある約20.0帖
- 屋根裏収納有



土地	面積	公簿 225.36 m ² (約 68.1 坪)		
	私道負担	無		
	セットバック	不要		
	道路	北側公道幅員約6.0m		
位置指定	無	土地権利	所有権	
	地目	宅地	地勢	ひな壇

建物	構造	木造 2階建		
	面積	1階 73.50 m ²	2階 61.34 m ²	
		合計 134.84 m ²		
	間取り	4LDK		
建築	1985年(昭和60年)3月			

設備・条件	水道	公営	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	雑排水	公共下水

駐車場	有(1台)
-----	-------

制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	都市計画	市街化区域		
	その他	■宅地造成等規制法 ■西山・山麓景観区域		

現況	居住中
引渡	相談

備考	※売主は契約不適合責任および設備の修補義務を負いません。 ※売主は購入希望者の費用負担での建物状況調査に協力します。
----	---



この売却不動産案内書の図面は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

免許番号/国土交通大臣(16)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



阪急阪神不動産株式会社
長岡営業所

〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL: 075-955-7481
FAX: 075-955-7482

<https://chukai.8984.jp/office/06>



取引態様	一般媒介
報酬形態	分かれ
担当	安井