

長岡京市奥海印寺下条 建築条件無し土地

建築条件付宅地ではございません。

好きなハウスメーカー等で建築可能です！



- 土地約32坪ございます。
- 間口約7.2m、前面道路幅員約5.0m
- 周辺閑静な住宅地です♪
- 小学校も近く、通学しやすい住環境♪

土地

| | | | |
|---------|----------------------|-----------------------|----------|
| ■住所 | 長岡京市奥海印寺下条11-21 | | |
| ■面積 | 公簿 | 106.01 m ² | (約 32 坪) |
| ■道路 | 北側私道 幅員5.0m (位置指定道路) | | |
| ■私道負担 | 無 | | |
| ■セットバック | 無 | | |
| ■地勢 | 平坦 | ■地目 | 宅地 |
| ■位置指定 | 有 | ■土地権利 | 所有権 |

制限

| | | | |
|-------|--------------|-------|-------|
| ■用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | ■容積率 | 200% |
| ■建ぺい率 | 60% | ■建築条件 | 無 |
| ■都市計画 | 市街化区域 | ■防火地区 | 準防火地域 |
| ■高度地区 | 第1種 | ■風致地区 | 無 |
| ■宅造規制 | 無 | ■国土法 | 無 |
| ■区画整理 | 無 | | |

設備・条件

| | | | |
|-----|------|-----|------|
| ■水道 | 公営 | ■ガス | 都市ガス |
| ■下水 | 公共下水 | | |
| ■現況 | 古屋あり | ■引渡 | 相談 |

備考

※売主は本物件に関する契約不適合責任を負いません。
 ※近畿圏近郊整備区域、西山・山麓景観区域
 ※建物概要:木造2階建 床面積73.17㎡ 1972年11月建築



記載内容確認/2024年9月 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
 ■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具・調度品は販売価格に含まれません。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
阪急阪神不動産株式会社
 長岡営業所
 〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

TEL : 075-955-7481
 FAX : 075-955-7482

定休日: 水曜・木曜
 営業時間: 9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

| 広告 | | |
|------|------|-----|
| 自社HP | ポータル | チラシ |
| × | × | × |

| 検印 | 担当 |
|----|----|
| 谷口 | 有田 |

| 取引態様 |
|------|
| 専任 |
| 報酬 |
| 分かれ |