

エスリード伏見丹波橋

専有面積/ 87.60 m<sup>2</sup> 3LDK

京阪本線  
丹波橋

駅 徒歩約 6分

価格

5,880 万円

【2路線2駅利用可能】

- ・京阪本線『丹波橋』駅 徒歩約 6分
- ・近鉄京都線『近鉄丹波橋』駅 徒歩約 8分

- 2016年(平成28年)1月建築
- 南向きバルコニー
- ワイドスパン住戸
- LDK約21.1帖(4LDKから変更)
- 宅配BOX設備
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- 浴室暖房乾燥機・食洗器
- ウォークインクローゼット

☆室内は丁寧にご利用されています。

是非室内をご覧ください♪

Life Information

- ◇ mandai丹波橋店/約300m
- ◇ 住吉児童公園/約340m
- ◇ 伏見京町北郵便局/約360m
- ◇ ファミリーマート伏見丹波橋通り店/約470m



物件概要

■所在地	京都市伏見区堀詰町543-3
■土地権利形態	所有権
■構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建
■所在階	4階部分
■専有面積	87.60㎡
■バルコニー面積	15.84㎡
■サビバルコニー面積	㎡
■ルーフバルコニー面積	㎡
■間取り	3LDK
■建築	2016年(平成28年)1月
■分譲会社	日本エスリード株式会社
■施工会社	鉄建建設株式会社
■管理会社	エスリード建物管理株式会社
■管理形態	全部委託(日勤)
■管理費	11,800円/月
■修繕積立金	7,900円/月
■月額合計	19,700円/月
■駐車場	要問い合わせ(4,000円/月~10,000円/月)
■駐輪場	要問い合わせ
■バイク置場	要問い合わせ
■ペット	可(規約による制限あり)
■土地面積	1,737.67㎡
■用途地域	準工業地域
■土地共有持分	8760 / 340295
■現況	空室
■引渡し	相談
■建物状況調査について	下記備考参照
■備考	

※管理費・積立金以外に別途費用として防犯センサー使用料

(月額550円)が必要です。

※建物状況調査について

購入希望者が費用を負担するならば、購入希望者が建物状況調査を依頼することに同意します。

※売主は契約不適合責任、設備の修復義務を負いません。

※記載内容は2023年11月時点の確認内容です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

※売却済の場合はご容赦ください。



免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

阪急阪神不動産株式会社  
長岡営業所  
〒617-0824 京都府長岡京市天神1丁目30番1号

FAX: 075-955-7482

定休日: 水曜・木曜

営業時間: 9:30~18:00



※広告可の場合、承諾書は必須です。

広告		
自社HP	ポータル	チラシ
○	×	×

検印	担当
谷口	源田

取引態様
専任
報酬
分かれ