

阪急阪神不動産 高槻営業所 イチ押し物件情報!!

ご見学の予約

売却相談

ご質問等

お気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください フリーダイヤル:0120-8984-43 阪急阪神不動産 高槻営業所まで

阪急阪神の仲介 ス

ホール

玄関









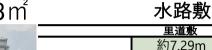
準耐火構造・耐震等級2取得♪ フラット35S対応物件♪ 前面道路は西側4.6mの公道に面しています♪

玄関シューズインクロークと便利な手洗い洗面が設置されております♪ 玄関電気錠(カザス)・浴室ミストカワック・LD床暖房・食洗機・ ペアガラス・エコジョーズ・ペニンシュラ風キッチン・宅配ボックス設置♪

- ●所在地/高槻市桜ケ丘北町 ●交通/JR東海道線「摂津富田」駅まで徒歩約10分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
- ●建ペい率/60% ●容積率/184% ●私道負担/無 ●土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺3階建 ●間取り/3SLDK
- ●土地面積/66.14m (約20坪)●延床面積/101.52m(1階: 25.11m 2階: 39.15m 3階: 37.26m) ●道路/西側公道約4.6m
- ●現況/未完成 ●完成予定日/令和5年7月下旬予定 ●設備/関西電力・大阪ガス・公営水道 ●引渡し/令和5年8月上旬予定
- ●取引態様/仲介 ●建築確認番号/令和5年3月7日第技建認2023-00132号 ●建物構造、面積は建築確認済証記載の面積です

弊社売主物件につき仲介手数料不要です♪

129.03 m





- 閑静な住宅地・現況更地〜

建築条件はございませ んのでご希望のハウス メーカー・工務店様で 建物を建築頂けます♪ 建物プランのご相談や ハウスメーカー・工務 店のご紹介も可能でご ざいます♪

申批 29.03m 約39.0坪



約7.27m

公道幅員 約5.6m

●所在/高槻市天王町 ●交通/阪急京都線『高槻市』駅まで徒歩約13分 ●地目/宅地 ●用途地 域/第一種低層住居専用地域 ●建ペい率/50% ●容積率/100% ●私道負担/無 ●建築条件/ なし ●道路/南側幅員約5.6m ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主 ※対象不動産 には上下水道管の宅地内引込がありません。

物件の詳細は

土地図面の

QRコードより ご覧頂けます♪

阪急阪神

阪急阪神不動産 **高槻営業所**

〒 569-0071 高槻市城北町2丁目1番18号 エミル高槻1階 阪急阪神不動産株式会社

□定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分~午後6時

TEL.072-675-8984 FAX.072-675-8980 ☐URL https://chukai.8984.ip

不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加



