

阪急阪神不動産 高槻営業所 イチ押し物件情報!!

ご見学予約

売却相談

ご質問等

お気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。
フリーダイヤル:0120-8984-43
阪急阪神不動産 高槻営業所まで

阪急阪神の仲介

初広告 高槻市桜ヶ丘北町新築

＜新築戸建＞

価格 3,780 (税込) 万円



物件の詳細は
こちらから♪



準耐火構造・耐震等級2取得♪フラット35S対応物件♪
前面道路は西側4.6mの公道に面しています♪
玄関シューズインクロックと便利な手洗い洗面が設置されております♪
玄関電気錠(カザス)・浴室ミストカワック・LD床暖房・食洗機・
ペアガラス・エコジョーズ・ペニンシュラ風キッチン・宅配ボックス設置♪

- 所在地/高槻市桜ヶ丘北町 ●交通/J R東海道線『摂津富田』駅まで徒歩約10分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/184% ●私道負担/無 ●土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺3階建 ●間取り/3SLDK
- 土地面積/66.14㎡(約20坪) ●延床面積/101.52㎡(1階:25.11㎡ 2階:39.15㎡ 3階:37.26㎡) ●道路/西側公道約4.6m
- 現況/未完成 ●完成予定日/令和5年7月下旬予定 ●設備/関西電力・大阪ガス・公営水道 ●引渡し/令和5年8月上旬予定
- 取引態様/仲介 ●建築確認番号/令和5年3月7日第技建認2023-00132号 ●建物構造、面積は建築確認済証記載の面積です。

建築条件
ございません

高槻市天王町

＜売土地＞

価格 4,180 万円

弊社売主物件につき仲介手数料不要です♪

地積: 129.03㎡



～閑静な住宅地・現況更地～

建築条件はございませんのでご希望のハウスメーカー・工務店様で建物を建築頂けます♪
建物プランのご相談やハウスメーカー・工務店のご紹介も可能です♪

水路敷

里道敷

約7.29m

更地

129.03㎡
約39.0坪



約7.27m

公道幅員
約5.6m

物件の詳細は
土地図面の
QRコードより
ご覧頂けます♪

- 所在/高槻市天王町 ●交通/阪急京都線『高槻市』駅まで徒歩約13分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●私道負担/無 ●建築条件/なし ●道路/南側幅員約5.6m ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主 ※対象不動産には上下水道管の宅地内引込がありません。

阪急阪神
仲介

阪急阪神不動産 高槻営業所



0120-8984-43

TEL.072-675-8984 FAX.072-675-8980

URL https://chukai.8984.jp

免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加

〒569-0071 高槻市城北町2丁目1番18号 エミル高槻1階
阪急阪神不動産株式会社
□定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時



店舗の場所はコチラから♪

