

売っても わが家

阪急阪神不動産のリースバックのご案内



阪急阪神不動産

リースバックで資金調達と円満相続

リースバックとは!?

リースバックのしくみ・メリット

こんな方のお役に立ちます・活用術

活用事例

ご利用の流れ

会社概要

⋮
2P

⋮
5P

⋮
9P

⋮
10P

⋮
11P

⋮
13P

⋮
14P

リースバックで 資金調達と円満相続

阪急沿線のとある一軒家



ここは阪急沿線の池田市にある両親が住む一軒家

私と妹はお盆のため、帰省していたところです

もうこんな試合見ないって何度思ったか!!

わかる!でも見る!得点差があつても最後まで見る!

結局、俺らは一生タイガースファンなのよ



またいつか劇場で憧れのスターを間近で見たいわ...

はわんっ

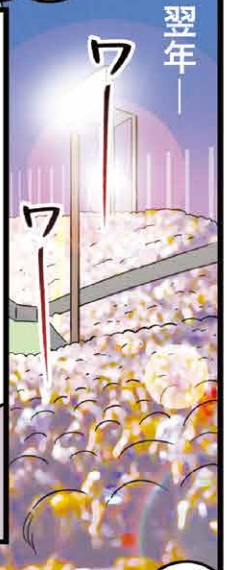
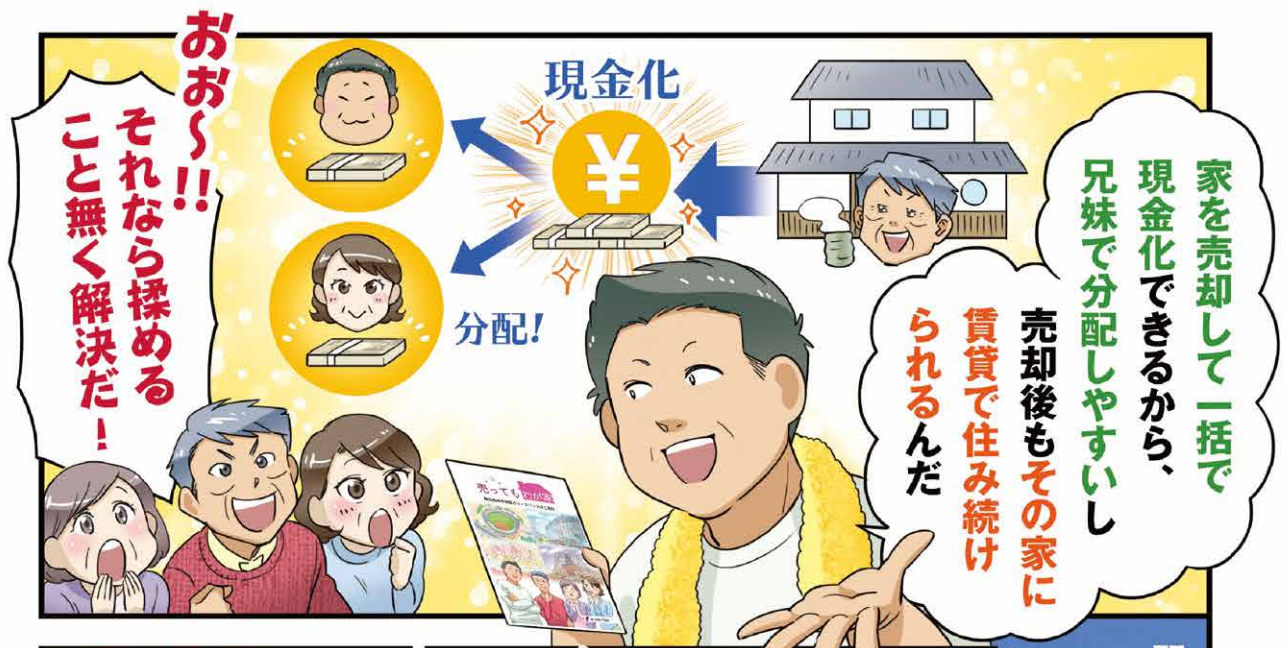


見て見て!

タカラヅカ公演の最新ブルーレイ買っちゃった〜!

観るのが楽しみね〜!





リースバックとは

「リースバック」について
詳しく説明していきます！



2 賃貸



売却後に、提携の不動産会社と
定期借家契約を結び、引越しせずに
賃貸として住み続けられます。

1 売却



お客さまのご自宅を提携の不動産
会社がい取り、売却代金は
一括してお支払いいたします。



「お願いします!!」

リースバックのしくみ
やメリットなどを
事例を交えて
より詳しく！
わかりやすく！
解説しますね！

売却後も、 住み続けられる!



リースバックなら
家を売却した後も
住み続けられます!

リースバック

そのまま住める!

家売却する際、
引越しをしなくては
なりませんでしたが...

売却

引っ越し...

今までは...

売却

事業資金
医療費
ローン返済

念願の旅行も!

また、ご自宅を売却して
一括で資金をお受取り
いただけます

資金用途に制限も
ありません!

なので、お客様の
ライフスタイルも
そのまま!

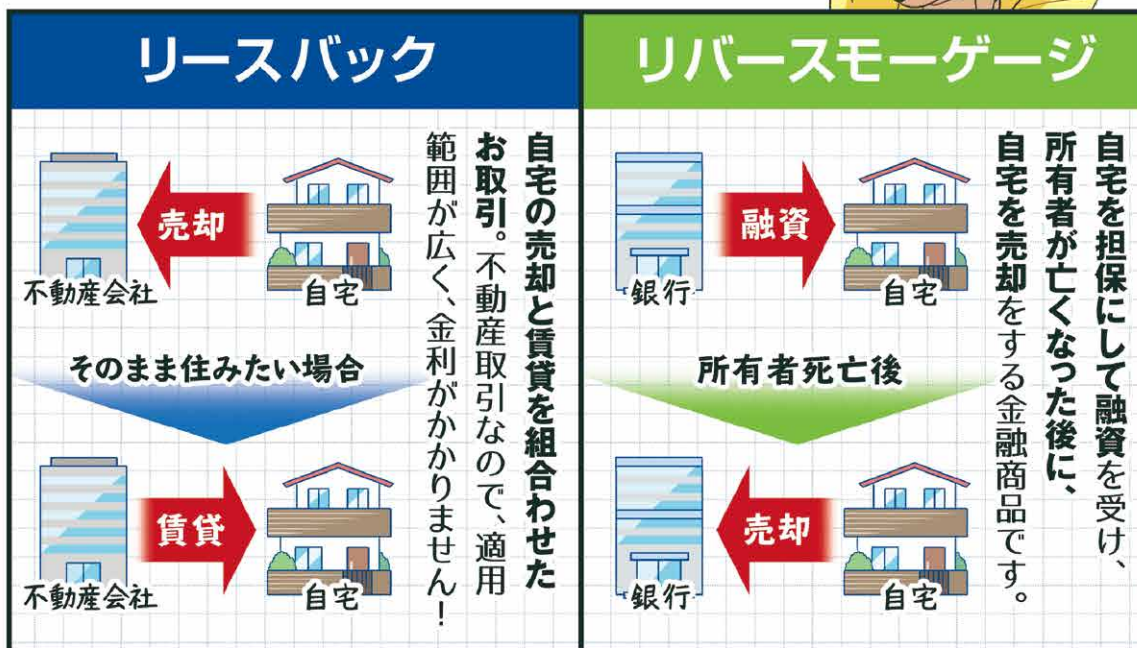
ペットと
一緒に暮らし

大切な思い出に
囲まれた生活

売却したくても、住み慣れた
ご自宅から離れたくない
お客さまにおすすめです!

引越し代金もかからず、
家財もそのまま!

リバースモーゲージと？ リースバックの違い



年齢・所得でリバースモーゲージの利用ができなかった

💡

リースバックは年齢・所得の制限がありません！

💡

建物種類の制限により、リバースモーゲージの利用ができなかった

💡

リースバックはあらゆる種類の建物で検討可能！

なので、お客様の状況に合わせてご検討いただけます！

💡

なので、オフィスや店舗でもご利用いただけます！

💡

相続に備えて！
老後の資金に！

自宅兼店舗
オフィス

ご自宅 売却後



賃貸契約満了

選択肢2

契約期間満了で
退出する



選択肢1

再契約して
賃貸で住み続ける



ご自宅の売却後は、
定期借家契約を
締結します
賃貸契約満了後は、
2つの選択肢から
お選びいただけます！

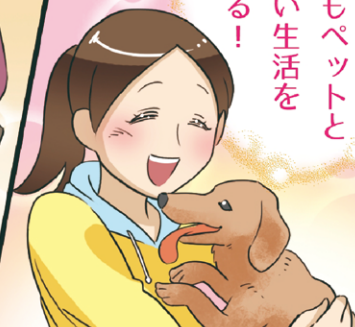
家を売っても店を
たたまずに済んだ！



資金調達で
バリアフリー化
もできたし
ありがたいわ！



これからもペットと
変わらない生活を
続けられる！

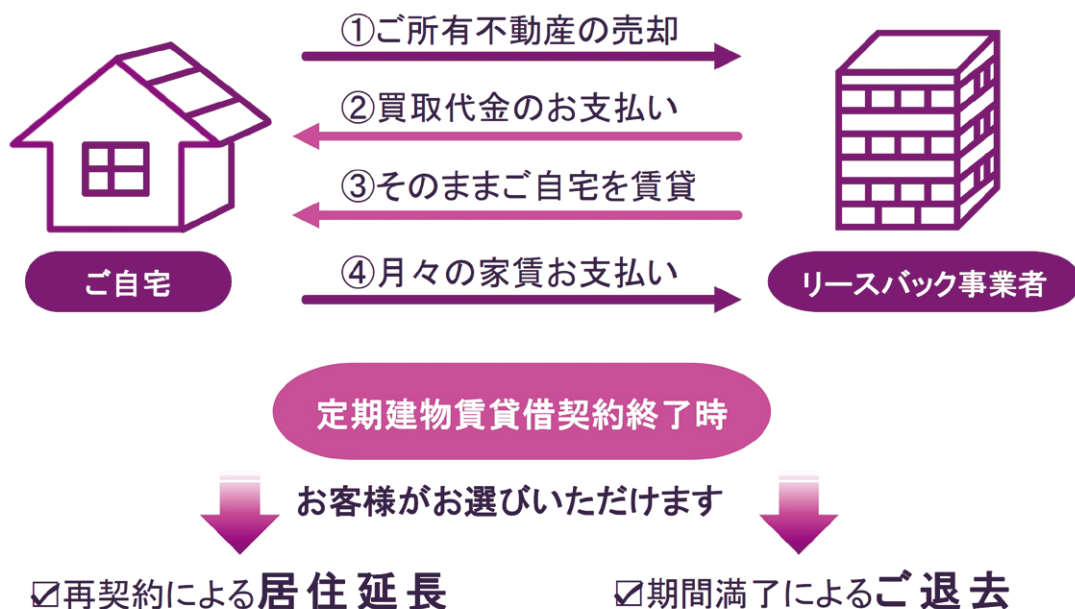


リースバックでお客様の 未来を拓きます！





リースバックの「しくみ」



リースバックの「5つのメリット」

- | | |
|------------------------|---|
| 1.売却代金を必要資金に！ | 代金の使途に制限はございません。老後資金や事業資金などに自由にご活用いただけます。 |
| 2.売却後も住み続けられます！ | 不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借契約を締結していただきます。所有者から借主になることで住み続けていただけます。 |
| 3.ずっと住み続けられます！ | 定期建物賃貸借契約の終了後も、再契約することで居住の延長が可能です。 |
| 4.固定資産税がかかりません！ | 売却後は借主になる為、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。 |
| 5.どんな不動産でも対象です！ | マンション、戸建、土地、一棟ビル…収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、形態や用途に拘らず取り扱いいたします。 |



「リースバック」はこんな方のお役に立ちます



老後の生活資金等を
確保しておきたい方に



リバースモーゲージの利用が
難しいと言われた方に



住宅ローンの支払いが
難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金
資産整理などで、リースバックを選ばれる方が増えています。

リースバックの「活用術」

1. 愛着ある我が家に住んだまま、老後の蓄えを。

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。
老後の資金作りに自宅をリースバック。家を売却しても住み続けられる上に、
老後の蓄えも確保できます。

2. 納税期限が迫る相続税。

手元に現金がない中、リースバックで解決！

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えている方。
リースバックを利用して、期限内納税をして最適な判断を。

3. 商売が赤字になり、店舗兼住宅をリースバック。

住み続けながら資金調達！

借金は返したいが、店舗兼用住宅を手放したくないとお悩みの方。
リースバックで資金調達をして、商売の継続も！



リースバック 活用事例①

**80代の人生謳歌。
老後の毎日楽しく過ごす。**

無職／子ども2人／一戸建て

「相続のことは気にしないで」息子の一言に背中を押されて。

地方に住む80代の女性です。現在は亡くなった夫と長年暮らした家に一人で住んでおります。住宅ローンも終わり、年金暮らしの毎日。とくに贅沢をしなければ、何不自由のない生活。私はそれでも良かったのですが、「もっと羽を伸ばしてもいいんだよ」と公務員をしている息子に言われました。

「お母さん、相続のことは気にしなくていいから。元気なうちに人生を謳歌しなよ」
そうって紹介してくれたのが「リースバック」でした。

「生きたお金」を使って、元気なうちに一人旅も。

「リースバック」は、家を手放したあとも賃貸契約で住み続けられるので、住み慣れた土地や家を離れる必要もないということが、私にとっては魅力的でした。

『元気なうちに、生きたお金になるのなら、少し余生を愉しむのもいいかもしれない』

行きたいとは思いながらも、長年行けなかったところに旅行することができたのも

「リースバック」のおかげです。





リースバック 活用事例②

**都心のマンションを現金化し借金返済。
自営業の高齢者に、希望の持てる解決法。**

自営業／独居／マンション

自営業の不調で家賃を滞納。八方ふさがりの状況に。

時代の潮流が変わったことにもう少し早く気づければよかったのかもしれませんが。かつては「新しい娯楽」の代表ともいわれたカラオケブームが下火となり、客足が次第に遠き、自営のカラオケスナック経営が厳しくなっていました。70歳になりますが元気なうちは続けたいと思っていました。しかし、売上の低迷から家賃や固定資産税が滞納しがちとなり、ついに財産の差押措置が行われました。このような状況にあっては当然、銀行からの借り入れは難しく、八方ふさがりの状況に陥ってしまいました。

**所有するマンションが高評価。
想定以上の売却価格に。**

リースバックは、私にとって最後の望みとなりました。幸い、所有していたマンションは駅から近かったため高い評価となり、賃貸という形にはなりましたが、売却で得た資金を用いて滞納していた家賃や税金をすべて整理し、手残りで生計を立てていく見通しがつきました。

常に借金のことですごく辛かった日々から解放され、今後の暮らしを落ち着いて考え直すことが出来ました。





リースバックご利用の流れ

1. お近くの店舗までご相談ください

お電話・ご来店等でご相談・ご質問お待ちしております。

店舗一覧は次頁をご覧ください。

ホームページからもご相談できます。
<https://www.hhp.co.jp>

阪急阪神不動産

検索



2. お客様のご希望をお伺いします

まずは、ご住所・ご希望等をお伺いします。

3. 机上査定を行います

机上査定を行い、買取価格とお家賃の概算をお伝えします。

4. 現地査定・金額のご提案

ご自宅の詳細を拝見させていただきます。
後日、正規のお見積りをご提示いたします。

5. ご契約

契約及び決済のお手続きをいたします。
初回のご相談から半月～1ヶ月前後の期間を頂いております。