

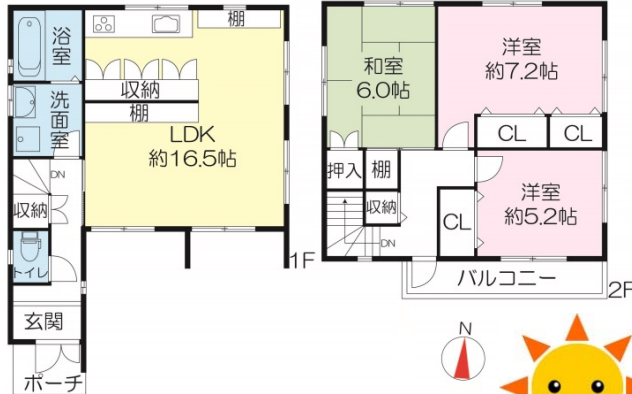
# オープンハウス開催！2月11日(月・祝) 13時～16時

買替相談・住宅ローン相談会 同時開催！  
 担当者が現地に待機しております。お気軽にご相談ください！

お時間のご都合がつかない方はご相談ください！

## 向日市寺戸町二ノ坪 3,580万円 (税込)

## 向日市寺戸町二ノ坪15番41

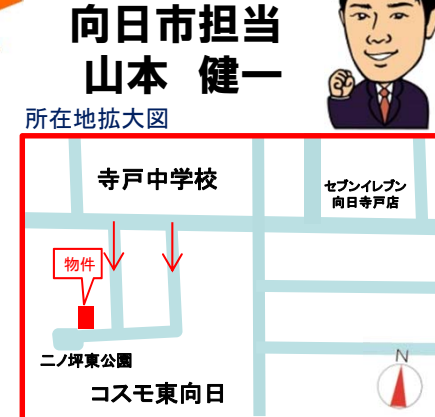


2線4駅利用可能です！  
 阪急東向日駅まで徒歩約6分  
 JR向日町駅まで徒歩約9分  
 阪急洛西口駅まで徒歩約14分  
 JR桂川駅まで徒歩約18分

- ★イオンモール京都桂川まで  
約770m(徒歩約10分)
- ★イオンフードスタイル東向日店まで  
約600m(徒歩約8分)
- ★セブンイレブン向日寺戸店まで  
約300m(徒歩約4分)



★土地約25.1坪  
 ★南面道路幅員約6m  
 ★道路向かいは  
 二ノ坪東公園で  
 日当たり良好です！  
 ★平成15年6月建築



- 所在地／向日市寺戸町二ノ坪
- 交通／阪急京都線「東向日」駅徒歩約6分
- 土地面積／83.00㎡(約25.1坪)
- 私道負担／無
- 建物面積／83.83㎡●構造／木造2階建
- 建築／2003年(平成15年)6月
- 間取り／3LDK
- 道路／南側約6m(公道)●引渡／相談

●建築条件付土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。●取引態様はすべて仲介につき所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税等が課税されます。●掲載物件が契約済の場合、また価格、条件その他に変更があった場合、あらかじめご了承願います。●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承のうえ、現地案内の際にお確かめください。●広告有効期限／2019年3月10日 広告番号／3S0210



### 阪急阪神不動産 長岡営業所

0120-23-8955

〒617-0824 長岡京市天神1丁目30番1号 阪急長岡天神駅東口  
 阪急阪神不動産株式会社  
 □定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時

TEL.075-955-7481 FAX.075-955-7482  
 □E-mail nagaoka@hnp.co.jp □URL http://chukai.8984.jp



免許番号/国土交通大臣(15)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 向日市寺戸町瓜生 2,980万円 (税込)



**2WAYアクセス!**  
 JR向日町駅まで徒歩約5分!  
 阪急東向日駅まで徒歩約9分!

**4DK + 納戸**  
 1階洋室8帖・納戸約3帖  
 2階洋室約8.75帖・DL約9.5帖  
 3階和室6帖・洋室約10帖

★イオンモール京都桂川まで 向日市担当  
 約650m! (徒歩約9分!) 山本 健一

●所在地/向日市寺戸町瓜生 ●交通/JR京都線「向日町」駅徒歩約5分 ●土地面積/71.57㎡ (約21.6坪) ●私道負担/無 ●建物面積/153.39㎡ ●構造/木造3階建 ●建築/1997年(平成9年)5月 ●間取り/4DK+納戸 ●道路/北側約6m(公道) ●引渡/相談 ●建ぺい率、容積率をオーバーしています。

# 向日市上植野町野上山 2,880万円



★阪急西向日駅まで  
 徒歩約2分!  
 ★土地約37.1坪!  
 ★前面道路幅員  
 約5.5m!



向日市担当  
 山本 健一



建築条件付き土地  
 ●所在地/向日市上植野町野上山 ●交通/阪急京都線「西向日」駅徒歩約2分 ●土地面積/122.93㎡ (公簿) (約37.1坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側幅員約5.5m ●現況/更地 ●引渡/相談

# 向日市寺戸町飛龍 3,080万円 (税込)



**新築戸建! 2019年3月末完成予定**  
 ★阪急東向日駅まで徒歩約5分!  
 ★イオンモール京都桂川まで  
 約820m! (徒歩約11分!)  
 ★約17.8帖の広々したLDK!  
 ★ハイルーフ車駐車可能!  
 ★各居室にクローゼットがあり  
 収納豊富です! 向日市担当 山本 健一



●所在地/向日市寺戸町飛龍 ●交通/阪急京都線「東向日」駅徒歩約5分・JR京都線「向日町」駅徒歩約7分 ●土地面積/61.33㎡ (約18.5坪) ●私道負担/有 (別途14.69㎡ (公簿)) ●建物面積/97.47㎡ (自動車庫等の部分3.60㎡含む) ●構造/木造3階建 ●建築/2019年3月末完成予定 ●間取り/2LDK+納戸 ●建築確認番号/第H30確認建築PLAN欄本0448号・平成30年10月9日 ●引渡/2019年4月上旬予定

# 向日市鶏冠井町荒内 3,650万円



～大極殿住宅地内～  
 阪急元分譲地

★阪急西向日駅徒歩約9分!  
 ★土地約49.3坪!

向日市担当  
 山本 健一



建築条件付き土地  
 ●所在地/向日市鶏冠井町荒内 ●交通/阪急京都線「西向日」駅徒歩約9分 ●土地面積/163.12㎡ (実測) (約49.3坪) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側幅員約4.8m ●現況/更地 ●引渡/相談



建物参考プラン  
 延床面積: 約113.20㎡  
 建物価格: 2,020.16万円 (税込)  
 外構費・引込工事費用等は別途必要

●建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主の指定する業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。●取引態様はすべて仲介につき所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税等が課税されます。●掲載物件が契約済の場合、また価格、条件その他に変更があった場合、あらかじめご了承ください。●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承の上、現地案内の際にお確かめください。●広告有効期限/2019年3月9日 広告番号/3P0210



## 阪急阪神不動産 長岡営業所

0120-23-8955

〒617-0824 長岡京市天神1丁目30番1号 阪急長岡天神駅東口  
 阪急阪神不動産株式会社  
 定休日/水曜日・木曜日  営業時間/午前9時30分～午後6時

TEL.075-955-7481 FAX.075-955-7482

E-mail nagaoka@hnp.co.jp  URL http://chukai.8984.jp

