

新築戸建 **尼崎市塚口町3丁目**

完成済、ご見学可能です



- ★LDK約18.7帖
- ★食器洗乾燥機
- ★LDに床暖房
- ★シューズクロークあり
- ★阪急「塚口」駅徒歩約6分

価格変更

価格 **4,980** 万円 (税込) ■土地面積:約83.43㎡(現況測量)
 ■建物面積:126.30㎡(車庫部分約12.91㎡含む)

●所在地/尼崎市塚口町3丁目 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩約6分 ●間取/4LDK ●構造/木造3階建 ●建築年月/2018年(平成30年)6月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●道路/北側幅員約5.8m、東側幅員約4.0m ●私道負担/無 ●セットバック面積/別途有(約2.46㎡) ●現況/空家 ●引渡/即時 ●建築確認番号/第J17-00210号 ●取引態様/仲介 ※土地面積は現況測量のため境界確定等により差異が生じる場合があります。 ※建物面積は建築確認記載面積を記載しています。

中古戸建 **尼崎市東園田町2丁目**

★阪急「園田」駅徒歩約8分!

広告初掲載

★各部屋6帖以上
 ★5DK!
 ★東側道路約4.2m!
 ★整形地!
 (間口約9.9m×奥行約8.3m)

室内たいへん丁寧にお使いです。



価格 **1,990** 万円 ■土地面積:81.83㎡ ■建物面積:85.28㎡
※増築未登記部分約1.65㎡有(浴室部分の一部)

●所在地/尼崎市東園田町2丁目 ●交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約8分 ●構造/木造2階建 ●間取/5DK ●建築年月/1974年(昭和49年)5月 ●用途地域/第一種住居地域 ●道路/東側幅員約4.2m ●駐車場/無 ●私道負担/無 ●現況/居住中 ●引渡/2019年2月以降 ●取引態様/仲介

土地 **尼崎市塚口町6丁目**

★第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
 ★阪急「塚口」駅徒歩約13分

建築条件無し!

お好きなハウスメーカー等にて建築可能です



有効面積 約84.15㎡ (約25.4坪)

価格 **2,880** 万円 ■土地面積:約84.15㎡ ■セットバック面積:約7.81㎡

●所在地/尼崎市塚口町6丁目 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩約13分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/150% ●道路/東側幅員約3.8~3.9m、南側幅員約3.4m ●現況/更地 ●建築条件/無 ●引渡/相談 ●設備概要/公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/仲介 ※再建築時にはセットバックが必要となります。

土地 **伊丹市安堂寺町2丁目**

建築条件無し!

お好きなハウスメーカー等にて建築可能です



現況:古家有 約75.2坪

★阪急「稲野」駅徒歩約10分
 ★敷地面積約75坪
 ★間口約14.5m
 ★阪急電鉄株式会社元分譲地

価格 **5,500** 万円 ■土地面積:248.62㎡(公簿)

●所在地/伊丹市安堂寺町2丁目 ●交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩約10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/西側幅員約5.0m ●私道負担/無 ●セットバック面積/無 ●現況/古家有 ●建築条件/無 ●引渡/相談 ●設備概要/公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/仲介

土地 **伊丹市昆陽泉町6丁目**

建築条件無し!

お好きなハウスメーカーで建築可能です



現況:更地 有効土地面積 約42.4坪


★北西・南西角地
 ★敷地面積約42.4坪
 ★現況更地
 ★前面道路と高低差なし

価格 **2,980** 万円 ■土地面積:約140.32㎡ ■セットバック面積:約3.08㎡

●所在地/伊丹市昆陽泉町6丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅バス約10分「泉町」駅徒歩約3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% (道路幅員により160%) ●道路/北西側幅員約3.8m、南西側幅員約3.9m ●現況/更地 ●建築条件/無 ●引渡/相談 ●設備概要/公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/仲介 ※再建築時にはセットバックが必要となります。 ※現況測量による有効土地面積:約149.30㎡

中古戸建 **伊丹市平松1丁目**

阪急「伊丹」駅徒歩約6分
 JR「伊丹」駅徒歩約12分



★平成28年10月 外壁・屋根塗装・補修工事済
 ★玄関・キッチンが2か所ある2世帯住宅
 ★鉄骨造3階建

価格 **2,980** 万円 ■土地面積:67.68㎡ ■建物面積:106.29㎡

●所在地/伊丹市平松1丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約6分 ●間取/4SLDK ●構造/鉄骨造3階建 ●建築年月/1987年(昭和62年)12月 ●用途地域/第一種住居地域 ●道路/北側幅員4.2m ●駐車場/スペース有(軽自動車のみ可能) ●私道負担/無 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

阪急阪神 仲介

0120 FreeDial **0120-69-7321**

TEL.0798-64-7321 FAX.0798-64-6601

〒662-0832 西宮市甲斐園1丁目2番1号 タクシーのりば横 阪急阪神不動産株式会社

□定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時

□E-mail nishinomiya@hnp.co.jp □URL http://chukai.8984.jp

免許番号/国土交通大臣(15)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。●仲介手数料には所定の消費税等が必要です。●掲載物件が成約済みの場合、または価格・条件・その他変更があった場合あらかじめご了承願います。●掲載の図面は概図ですので、若干の誤差があります。あらかじめご了承の上、現地見学の際にお確かめください。●広告有効期限:2019年1月31日 ●掲載写真:2018年12月撮影。