

「安心」と「信頼」をテーマに不動産の売買をトータルサポート

**推奨**

# 吹田市藤白台2丁目

阪急千里線『北千里』駅徒歩約15分

販売価格 **4,880**万円

【土地面積】

**185.25㎡ (約56坪)**

<土地測量図あります。>

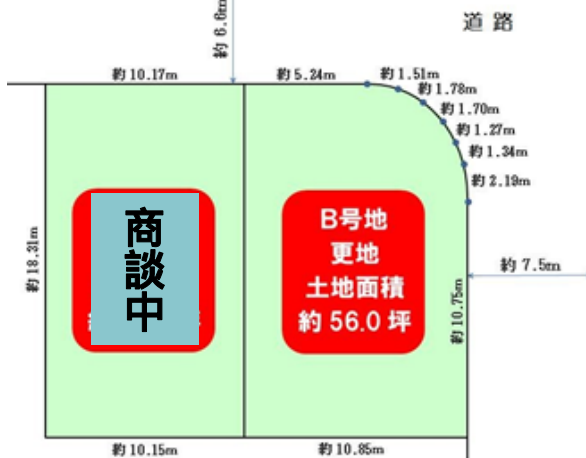
<ハウスメーカーご紹介します。>



## 建築条件無

- ★北東角地につき日当り良好
- ★B号地東側道路向かいは緑地
- ★現況更地

担当:熊谷(くまがい)までお気軽にお問合せください。



- 所在地/吹田市藤白台2丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩約15分 ●土地面積/185.25㎡ ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建築条件/無 ●道路/北側約6.6m・東側約7.5m
- 私道負担/無 ●現況/更地 ●引渡/即時(残代金清算後) ●取引態様/仲介
- ※上下水道・ガス管の引込工事が必要になります。

# リビオ北千里古江台

販売価格 **3,790**万円

南東向き角住戸 4LDK

【専有面積】 85.41㎡  
【バルコニー面積】 17.23㎡  
【ポーチ面積】 4.80㎡

- ★阪急千里線『北千里』駅徒歩約6分
- ★南東・北東の角住戸 両面バルコニー
- ★平成15年7月建築
- ★専有面積約85㎡ 4LDK
- ★浴室1620サイズ 浴室に窓有り
- ★ペット飼育可(規約制限あり)
- ★大変丁寧にお使いです



【物件概要】  
●所在地/吹田市古江台3丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩約6分 ●専有面積/85.41㎡ ●バルコニー面積/17.23㎡ ●ポーチ面積/4.80㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ●建築/2003年(平成15年)7月 ●間取り/4LDK ●管理費/月額12,430円 ●修繕積立金/月額15,200円  
●自治会費/月額750円 ●管理方式/白敷 ●現況/空室 ●引渡/即可(残代金清算後) ●取引態様/仲介

# ルネ北千里古江台アンソレイユ

販売価格 **6,680**万円

阪急千里線『北千里』駅徒歩約3分

- ★南・東・北3方角住戸 専有面積約110㎡
- ★バルコニー・ルーフバルコニー合計面積約99㎡
- ★各居室2面採光! 各居室6帖以上!
- ★浴室1620サイズ 浴室に窓有り
- ★空室のため即入居可能(残代金清算後)
- ★解放感ある住戸です!是非ご覧ください!

【専有面積】 110.98㎡  
【バルコニー面積】 32.14㎡  
【ルーフバルコニー面積】 67.56㎡



【物件概要】  
●所在地/吹田市古江台3丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩約3分 ●専有面積/110.98㎡ ●バルコニー面積/32.14㎡ ●ルーフバルコニー面積/67.56㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造8階建7階部分  
●建築/2000年(平成12年)2月 ●間取り/4LDK ●管理費/月額17,750円 ●修繕積立金/月額13,310円 ●ルーフバルコニー使用料/月額2,000円 ●管理方式/白敷 ●現況/空室 ●引渡/即可(残代金清算後) ●取引態様/仲介

阪急阪神  
仲介

## 阪急阪神不動産 北千里営業所

0120 FreeDial **0120-50-8915**

〒565-0874 吹田市古江台4丁目2番70号 阪急北千里駅東口駅前交差点角  
阪急阪神不動産株式会社  
□定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分~午後6時  
TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312  
□E-mail kitasenri@hnp.co.jp □URL http://chukai.8984.jp



●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承願います。  
●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご承知のうえ、現地案内の際にお確かめください。

広告有効期限/平成30年8月13日 箕面市・彩都0714