

新物件 グランアツシユ高槻北園町

【平成29年7月建築】

♪ 建築後未入居物件です ♪

2WAYアクセス

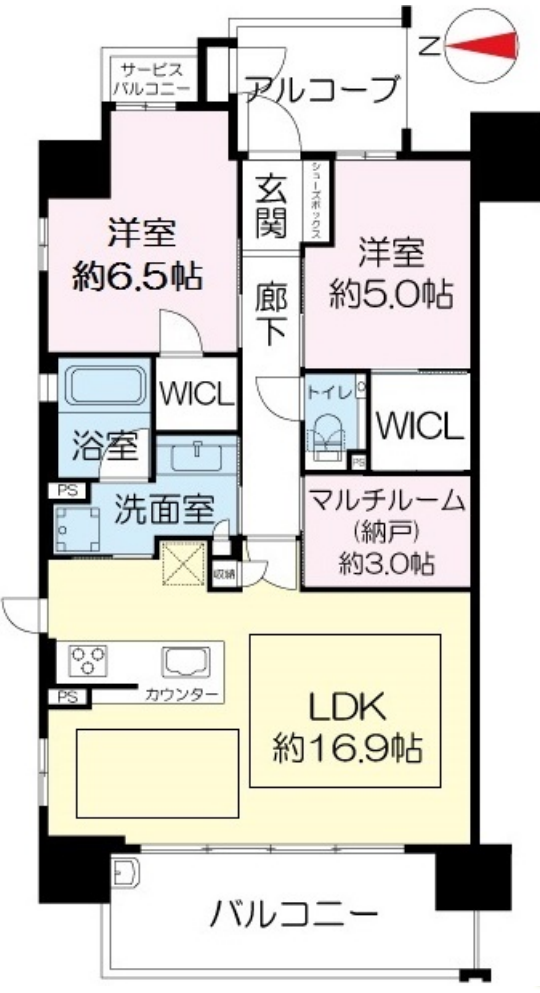
阪急京都線「高槻市」駅徒歩約2分

JR京都線「高槻」駅徒歩約6分

- 構造躯体は「等級3」の劣化対策等級を取得
3世代（75～90年）の居住を想定した設計
- 多重のセキュリティが暮らしの安全を守る
4段階のマルチガードシステムを採用
- ハンズフリー電気錠システム「Tebra」採用
- 室内に段差の無いフルフラット設計
- 万一の時に配慮した耐震枠付玄関ドア
- 洋室二室にウォークインクローゼットあり
- 角住戸のため浴室に窓あり
- 未入居住戸のため、室内状況良好



- 【物件概要】
- 所在地/高槻市北園町 ● 交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約2分
 - 構造/鉄筋コンクリート造13階建3階部分
 - 建築/2017年(平成29年)7月 ● 間取り/2SLDK+2WICL
 - 管理費/月額7,270円 ● 修繕積立金/月額4,940円
 - 管理方式/日勤 ● 現況/空室 ● 引渡し/相談 ● 仲介



【販売価格】

6,280 万円

- 専有面積：70.58㎡
- バルコニー面積：10.66㎡

- 多数のグレードアップオプション適用
- 「水廻り床防汚コーティング済み」
 - 「LDK天井部分は珪藻土仕上げ」
 - 「納戸にマルチメディアコンセント設置」
 - 「キッチンにダウンウォール設置」



阪急阪神不動産 高槻営業所

0120-8984-43

〒569-0071 高槻市城北町2丁目1番18号 ミング阪急高槻1階
 阪急阪神不動産株式会社
 定休日/水曜日・木曜日 営業時間/午前9時30分～午後6時
 TEL.072-675-8984 FAX.072-675-8980
 E-mail takatsuki@hnp.co.jp URL http://chukai.8984.jp



● 仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。● 掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承願います。● 掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承のうえ、現地案内の際にお確かめください。有効期限/平成30年8月7日