

## 箕面市粟生新家五丁目 売土地

~新規物件!!~



現地外観写真

**整形地!**  
土地約81.1坪

**建築条件無**

販売価格 **3,300** 万円

公道幅員  
約5m



約15.6m

**上物有**  
約81.1坪

- ・閑静な住宅地
- ・北側道路幅員約5m
- ・南側一段下がっているため日当たり良好です。
- ・好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます。



- 所在地/箕面市粟生新家五丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅バス乗車約16分「豊川住宅前」駅徒歩約2分 ●土地面積/268.30㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%
- 容積率/100% ●建築条件/無 ●道路/公道 北側幅員約5m ●私道負担/無 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

## 箕面市粟生間谷東七丁目 中古戸建

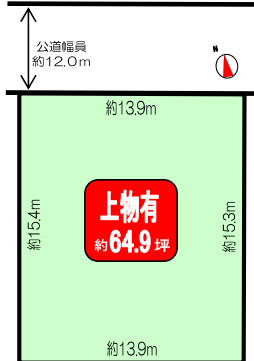


販売価格 **3,480** 万円

- ・土地面積約66.3坪・建物面積約43.4坪・4LDK
- ・床暖房新設(LDK、1階洋室)・屋根付き駐車場2台可能
- ・電動シャッター付(1階、2階一部居室のみ)

- 所在地/箕面市粟生間谷東七丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅バス乗車約25分「間谷住宅3」駅徒歩約2分
- 土地面積/219.34㎡ ●建物面積/143.66㎡ ●構造/木造2階建 ●建築年月/1987年(昭和62年)7月
- 間取り/4LDK ●道路/公道北側幅員約4.7m ●私道負担/無 ●現況/空家 ●引渡/即時(残代金清算後) ●取引態様/仲介

## 箕面市粟生外院三丁目 売土地



販売価格 **3,480** 万円

- ・阪急外院の里住宅
- ・宅地面積約64.9坪
- ・前面道路幅員約12m
- ・道路と高低差が少ない敷地

**建築条件無**

- 所在地/箕面市粟生外院三丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅バス乗車約18分「外院の里」駅徒歩約2分 ●土地面積/214.86㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築条件/無 ●道路/公道 東側 幅員約12m ●私道負担/無 ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

## コスモ箕面小野原メイプルコート



販売価格 **2,650** (税込) 万円

- ・平成14年3月建築
- ・専有面積約81㎡・4LDK
- ・平成30年2月室内一部リノベーション
- ・クロス張替、ガスコンロ取替
- ・給湯器交換、畳・襖張替他

- 所在地/箕面市小野原東4丁目 ●交通/大阪モノレール線「豊川」駅徒歩約11分 専有面積/81.12㎡ 間取/4LDK 構造/RC造6階建 所在階/5階部分 建築/2002年(平成14年)3月 管理費/月額12,600円 修繕積立金/月額11,200円 管理方式/日勤 現況/空室 引渡し/相談 取引態様/仲介



## リビオ北千里古江台



販売価格 **3,790** 万円

- ・阪急「北千里」駅徒歩約6分
- ・南東・北東の角住戸 両面バルコニー
- ・平成15年7月建築
- ・専有面積約85㎡ 4LDK
- ・ペット飼育可(規約制限有)

- 所在地/吹田市古江台三丁目 ●交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩約6分 専有面積/85.41㎡ 間取/4LDK 構造/RC造7階建 所在階/3階部分 建築/2003年(平成15年)7月 管理費/月額12,430円 修繕積立金/月額15,200円 自治会費/月額750円 管理方式/日勤 現況/空室 引渡し/相談 取引態様/仲介



# 阪急阪神不動産 北千里営業所

0120 FreeDial **0120-50-8915**

TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312

□E-mail kitasenri@hnp.co.jp □URL http://chukai.8984.jp

免許番号/国土交通大臣(15)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あしからずご了承願います。掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご承知のうえ、現地案内の際にお確かめください。