

阪急阪神不動産“こばやし”の新物件
『ブロード高槻』では初の仲介物件です
高槻市の不動産売買はお任せ下さい！

ブロード高槻

【販売価格】 **3,880**万円

一棟まるごとリノベーション
+
Reno-Bloom オーダーメイド住戸



【物件概要】
●所在地/高槻市宮野町 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩約14分
●構造/鉄筋コンクリート造7階建地下1階付6階部分 ●建築/1995年(平成7年)1月
●2016年(平成28年)3月リノベーション工事完成 ●間取り/2LDK+ロフト
●管理費/月額10,640円 ●修繕積立金/月額8,770円
●管理方式/日勤 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介

Geo
ジオアフター60
適用物件
当社仲介にてご購入
頂いた場合、新築時
のアフター保証を引き
継ぎいただけます。

アフターサービス期間
2021年4月2日まで



ジオアフター60概要：当社が分譲したマンションを当社仲介でご購入いただいた場合、購入者様にも分譲時のアフターサービスを承継いたします。アフターサービスには、その適用期間が分譲時の引渡日から、2年間のもと、一部5年間のものがあります。アフターサービス期間には、適応期間が5年間のアフターサービスの対応・終了日を記載しています。アフターサービスの詳細は営業担当者へお問合せください。

使いやすさ、美しさ、心地よさ、そのすべてにこだわって
ひととき素敵な暮らしを演出しています。

ロフトスペース
約8.6帖



- 最上階の階高を最大限活かしたプラン
- 最大4mを超える吹抜け空間を実現
- 南側の開口部が広く暖かい陽光が降り注ぎます
- 室内に段差の無いフルフラット設計
- オーク無垢材挽き板を使用したフローリング材
- リビング・ダイニングにガス温水式床暖房あり
- 季節物等を収納可能なロフトスペース約8.6帖
- 遮音性・可変性を考慮した二重床構造
- 家事動線に優れたアイランド型対面式キッチン
- キッチン背面は幅約4.5mの大容量カップボード
- 浴室はゆったり広く浸かれる弓型浴槽
- ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ペット飼育可(別途規約制限有)
- 平面駐車場空あり(月額9,000円~10,000円)
- 南側バルコニーから広がるパノラマをお楽しみいただけます。*花火鑑賞可能です。

【約8.8mワイドスパン】

「一棟まるごとリノベーション」とは、住戸内はもろろん、マンションを全面的に改修することで、これからの暮らしにふさわしい新たな価値を加えたマンションに生まれ変わらせること。弊社のノウハウと、戸建開発等、数多くの新しい形、それが「ブロード」です。培った総合力を活かした分譲マンションの新しい形、それが「ブロード」です。



阪急阪神不動産 高槻営業所

0120-8984-43

〒569-0071 高槻市城北町2丁目1番18号 ミング阪急高槻1階
阪急阪神不動産株式会社
□定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分~午後6時

TEL.072-675-8984 FAX.072-675-8980

□E-mail takatsuki@hnp.co.jp □URL http://chukai.8984.jp



【担当:こばやし】

●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あらかじめご了承願います。●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご了承のうえ、現地案内の際にお確かめください。有効期限/平成30年6月26日