

# 新会社設立記念

期間 2018年4月1日～6月30日まで

## 売却応援キャンペーン

売主様の安心・快適な売却につながるサービスを阪急阪神不動産がサポート！！

正式査定をご依頼いただき、査定書を作成させていただいた売主様

Quoカード**3,000**円分をプレゼント！



※イラストはイメージです。

※査定額提示時にご提供いたします。

ご売却の専属専任または、専任媒介契約を締結いただいたお客様

①～④いずれか1つを無償サービス

### ① 建物検査・保証サービス（一戸建）

建物検査 ■保証期間1年 ■瑕疵担保1,000万円(上限)

+

瑕疵保険 ■シロアリ保証50万円(上限)

・補修費用・事故調査費用・補修のための仮住居費用(50万円まで1事故)

▼ 瑕疵保険検査に適合しない物件でも基準を満たせば

建物保証 ■保証期間1年 ■建物保証200万円(上限)  
■シロアリ保証50万円(上限)

・住宅防水部(雨水の侵入)・給排水管路(漏水及び破損)・木部の腐食  
・シロアリ被害の補修費用・事故調査費用

※個人間売買瑕疵保険/検査事業者コース※引渡日から1年間

※瑕疵保険検査不合格時⇒基準を満たせば建物・シロアリ保証に加入することができます。  
【対象となる物件】●一戸建て(昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けた建物)●3階建て以下の居住用の一戸建【検査・保証会社】日本リビング保証株式会社

### ② 設備検査・保証サービス（マンション）

設備検査・保証 ■保証期間1年

〈保証上限〉製造日から10年以内…10万円  
製造日から10年超…2万円～6万円

基本設備

システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・温水洗浄トイレ・給湯器

附属設備

ビルトインオープンレンジ・ビルトイン食器洗い乾燥機・デイスボアザー・インターホン・エアコン(最大4台)・床暖房にも対応

※引渡日から1年間

【対象となる物件】●マンション(昭和56年6月1日以降に確認済証の交付を受けた建物)  
【検査・保証会社】日本リビング保証株式会社

### ③ 仮測量サービス（土地）

サービス内容 ■境界標の有無確認 ■仮測量

【対象となる物件】●面積300㎡以下の土地(更地)・居住用物件

### ④ スマートステージングサービス（一戸建・マンション）

#### ■家具

ホームステージャーがお客様の既存家具のレイアウトをご提案。専門家により撮影された写真はお客様の魅力を最大限に引き出します。

#### 【注意事項】

※撮影時間も含めて3時間以内のサービスとなります。※レイアウト・片付けはお客様にもご協力いただきます。

#### ■お客様のAFTER写真を撮影



Before



After



【キャンペーン適用条件および概要】(共通)【期間】2018年4月1日～2018年6月30日まで【適用条件】●キャンペーン期間中に新規で媒介契約を締結いただいた個人のお客様。(1物件につき1回のみ。共有名義の場合は、1名様のみ)【査定特典】●不動産の景品規約により、仲介手数料の1/10の負担が上限。【媒介契約特典】●媒介価格が、土地・マンション1,500万円、一戸建2,000万円以上であること。●媒介価格が、当社査定価格の120%以内であること。●当社規定の正規手数料をお支払いいただける個人のお客様。【注意事項】●検査の結果、その他、当社およびサービス提供会社の判断等の事由により、保証およびサービスの適用外となる場合があります。●建物検査・設備検査の結果、保証を利用するためには、補修工事が必要となる場合があります。(補修工事費用および再検査費用はお客様の負担となります)●他のキャンペーン・サービス等の併用はできません。●その他詳細規定がございます。詳しくは、営業員にご確認ください。

## 箕面市エリアの売却相談は担当の「村田」まで



阪急阪神不動産 北千里営業所

0120-50-8915

TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312

■E-mail kitasenri@hph.co.jp

■URL http://chukai.8984.jp

〒565-0874 吹田市古江台4丁目2番70号 阪急北千里駅東口駅前交差点角 阪急阪神不動産株式会社 □定休日/水曜日・木曜日 □営業時間/午前9時30分～午後6時

免許番号/国土交通大臣(15)第395号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

