

推奨物件

南西角部屋！！ ルーフバルコニー付き住戸♪
モンレーヴ千里 販売価格 **2,450** 万円

バルコニーからの眺望♪
 システムキッチン
 システムバス

★10階部分のため眺望良好♪
 開放的な景色が広がっております
 ★南西向きにつき、日当たり良好♪
 ★ルーフバルコニー49.47㎡付き♪
 ★ペット2匹まで飼育可(規約制限あり)
 ★空室につき即入居可能(残代金清算後)

室内一部リフォーム済!

- 平成23年1月 トイレ交換
- 平成23年11月 システムキッチン交換
- 平成28年3月 給湯器交換

●所在地/吹田市山田西1丁目 ●交通/阪急千里線「南千里」駅バス約8分「亥子谷」停歩約7分 ●専有面積/75.20㎡
 ●バルコニー面積/12.25㎡ ●ルーフバルコニー面積/49.47㎡ ●構造/鉄筋コンクリート ●鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分
 ●建築/1998年(平成10年)2月 ●間取り/3LDK ●管理費/月額5,300円 ●修繕積立金/月額10,020円
 ●ルーフバルコニー使用料/月額2,000円 ●管理方式/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即可(残代金清算後) ●取引態様/仲介

推奨物件

フルリフォーム物件！！南向き♪
千里王子高層住宅C棟 販売価格 **2,598** 万円 (税込)

システムキッチン
 システムバス

★阪急千里線「山田」駅徒歩約3分♪
 ★南向きにつき、日当たり良好♪
 ★家具・小物・レースカーテン・照明付♪
 (現状設置済み分)
 ★1階部分に物置付き♪
 ★空室につき即入居可能(残代金清算後)

平成30年4月フルリフォーム済!

- システムキッチン交換
- 照明器具付
- 浴室交換
- 洗面台交換
- 給湯器(追炊き機能付)交換
- トイレ交換

●所在地/吹田市山田西3丁目 ●交通/阪急千里線「山田」駅徒歩約3分 ●専有面積/70.94㎡ ●バルコニー面積/8.69㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分 ●建築/1976年(昭和51年)3月 ●間取り/3LDK ●管理費/月額9,500円
 ●修繕積立金/月額15,000円 ●管理方式/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即可(残代金清算後) ●取引態様/仲介

推奨物件

総戸数651戸の大規模マンション♪
ミリカ・テラスII 街区 販売価格 **4,100** 万円

現地外観写真♪
 システムキッチン
 システムバス

★南東角部屋につき日当たり良好♪
 ★JR京都線「千里丘」駅徒歩約15分♪
 大阪モノレール線「宇野辺」駅徒歩20分♪

充実設備仕様!

- エコキュート給湯機
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥暖房
- 床暖房
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 浴室1620サイズ
- 温水洗浄便座
- シューズインクローク
- スロップシンク

★平成27年2月建築♪
 ★専有面積91.87㎡の4LDK♪
 ★フルオープン カウンターキッチン♪
 ★敷地内駐車場空有り
(平成30年5月現在 月額5,700円)♪
 ★ペット飼育可(規約による制限有)♪
 ★リビング・玄関廊下・洋室約7帖の壁に
 エコカラット設置♪

●所在地/吹田市千里丘北 ●交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩約15分 ●専有面積/91.87㎡ ●バルコニー面積/28.65㎡
 ●構造/鉄筋コンクリート造15階建2階部分 ●建築/2015年(平成27年)2月 ●間取り/4LDK ●管理費/月額15,900円
 ●修繕積立金/月額6,890円 ●管理方式/日勤 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●引渡後10日間の猶予要 ●取引態様/仲介

推奨物件

千里ニュータウン内の閑静な住宅街♪
吹田市高野台3丁目 販売価格 **6,780** 万円

【土地面積】292.56㎡

現地外観写真♪
 前面道路の風景♪

★阪急千里線「南千里」駅徒歩約12分♪
 ★南東側遊歩道につき日当たり良好♪
 ★土地面積約88.4坪♪
 ★閑静な住宅街♪ ★建築条件無し♪

●所在地/吹田市高野台3丁目 ●交通/阪急千里線「南千里」駅徒歩約12分 ●土地面積/292.56㎡ ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/公道 北東側約6.5m
 ●私道負担/無 ●現況/上物有 ●引渡/即可(残代金清算後) ●建築条件/無 ●取引態様/仲介



阪急阪神不動産 北千里営業所

0120 FreeDial **0120-50-8915**

〒565-0874 吹田市古江台4丁目2番70号 阪急北千里駅東口駅前交差点角
 阪急阪神不動産株式会社
 定休日/水曜日・木曜日 営業時間/午前9時30分～午後6時
TEL.06-6871-5311 FAX.06-6871-5312
 E-mail kitaseni@hph.co.jp URL http://chukai.8984.jp



●仲介物件については所定の仲介手数料が必要です。仲介手数料には所定の消費税が課税されます。●掲載物件が成約の場合、また価格・条件その他変更があった場合、あしからずご了承願います。
 ●掲載の図面は概略図ですので若干の誤差があります。予めご承知のうえ、現地案内の際にお確かめください。